

Toten Almennning

Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2023

Årsmøte i Toten Almending lodd nr.1. 2024.

Det skal velges 4 representanter til styret / varamedlemmer på årsmøtet i 2024
De 2 med flest stemmer går inn i styret, mens de 2 andre blir varamedlemmer.

Forslag fra valgkomiteen:

Håvard Lindgaard	(Ny)	St. medlem
Henning Solberg	(Ny.)	St.medlem
Per Sangnæs	(Gj.valg.)	Varamedlem
Hanne Kjersti Glæserud	(Gj.valg.)	Varamedlem

Valgkomite:

Lars Hagbart Foss (Ny)

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg: • Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag senest **2 uker før valg**. Eventuelle motforslag sendes til leder av valgkomiteen, Odd Are Frydenlund o-afryde@online.no, mobil 90 95 50 12, Skjærdalsvegen 229, 2840 Reinsvoll • Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten før årsmøtet. • Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret senest **1 uke før årsmøtet**.

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 25 april kl. 19.00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Konsernregnskapet 2023
7. Valg av styremedlemmer.
8. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse for 2023.
9. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
10. Planer for kommende års drift.
11. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

STYRET

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i ”Levende skog”.Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som ”luftrensner” ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1
2.april 2024

John H. Bjerke
Styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder

Svein Kleven
Styremedlem

Trond Karsrud
Styremedlem

Lars H. Foss
Styremedlem

Rolf Børstad
Daglig leder

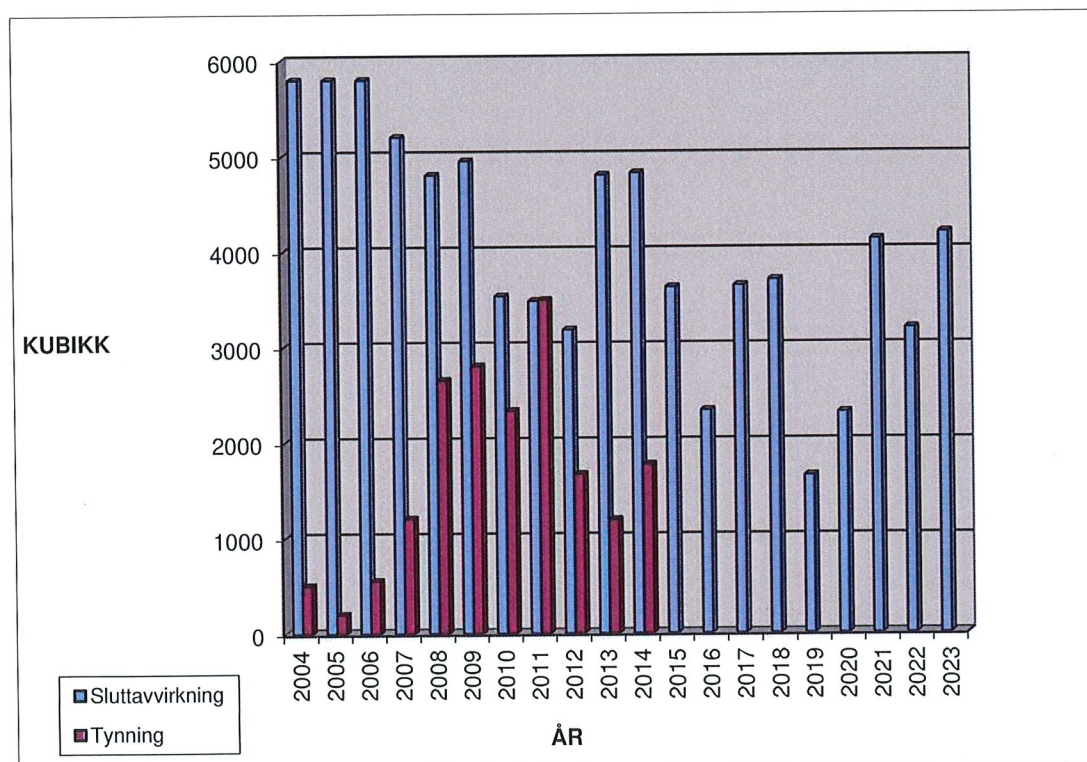
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen, Øytjernslia, ved Rørmyra og ved Skjellerud. Det ble minimalt med sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2769 M³	66 %
Massevirke sluttavvirkning	1278 M³	34 %
Energi, ved og bio	150 M³	1 %
SUM SLUTTAVVIRKNING	4196 M³	100 %



Avvirkning 2004 - 2023

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 78 kr/m³ i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 155,- per m³ i gjennomsnitt.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-05 13:30:42 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-05 13:34:31 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning Lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2024-04-05 13:45:37 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-04-05 17:28:12 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-794769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 18:45:37 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-04-07 07:34:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	3 731 226	3 092 732
Annen driftsinntekt	3	1 148 015	738 656
Sum driftsinntekter		4 879 240	3 831 388
Varekostnad	4	1 493 846	923 231
Lønnskostnad	5	884 271	392 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 100	119 100
Annen driftskostnad		1 057 620	980 976
Sum driftskostnader		3 554 836	2 416 083
Driftsresultat		1 324 404	1 415 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 700	26 000
Annen renteinntekt		458	212
Annen finansinntekt		13 784	52 604
Annen rentekostnad		148 016	118 919
Resultat av finansposter		-107 074	-40 103
Resultat før skattekostnad		1 217 329	1 375 202
Skattekostnad på resultat	9	100 764	111 983
Resultat		1 116 565	1 263 219
Årsresultat		1 116 565	1 263 219
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	240 764	498 314
Avsatt til annen egenkapital	10	875 801	764 905
Sum overføringer		1 116 565	1 263 219

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 119 200	1 233 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	8 300	13 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 127 500</u>	<u>1 246 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	12	653 500	638 326
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 108 800</u>	<u>8 093 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 236 300</u>	<u>9 340 226</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613 185	2 040 727
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	918 500	891 800
Andre kortsiktige fordringer	3	345 715	188 420
Sum fordringer		<u>2 877 401</u>	<u>3 120 947</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 15	458 164	302 255
Sum omløpsmidler		<u>3 335 564</u>	<u>3 423 202</u>
Sum eiendeler		<u>12 571 864</u>	<u>12 763 428</u>

Indirekte kontantstrøm

Toten Almending lodd nr 1

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 217 329	1 375 202
Periodens betalte skatt		111 983	18 891
Ordinære avskrivninger		119 100	119 100
Endring i kundefordringer		427 541	-941 911
Endring i leverandørgjeld		-477 935	312 979
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-539 501	148 833
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		634 552	995 312
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	10 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	10 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		15 174	26 321
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 174	-26 321
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 200 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 422 706	127 856
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	97 996
Utbetalinger av utbytte		240 764	498 314
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-463 470	-724 166
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		155 908	244 825
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		302 255	57 430
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		458 163	302 255

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Første hele driftsår med nytt byggevarehus på Gjøvik. Anlegget fungerer meget bra, og blir veldig godt mottatt av kundene. Det tar uansett tid og bygge opp kundegrunnlaget, spesielt den tida vi nå er inne i.

Det er et mål og bedre forholdene på avdeling Kolbu hvor vi har vår logistikkavdeling. Dette innebære bla. asfalt og bedre egnet lager. Dette er fortsatt på vent som en følge av en krevende markedssituasjon, da dette er kapitalkrevende.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har styreansvarsforsikring med RIKSPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært 7,6%. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak 3 langtidssykmeldte.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende ”Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2024 Miljøsertifisert avdeling Gjøvik, så nå er alle avdelinger sertifisert. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

Styret og administrasjonen har hatt fokus på god likviditetsplanlegging og kostnadskontroll i et år hvor det har vært svært krevende for bransjen og spesielt for Toten Tre AS med etablering av ny avdeling rett i forkant av nedgangstid.

ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2023 har utvidet seg ytterligere.

Sag- og høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet er redusert med 20% i 2023.

SALG/OMSETNING

ÅR	M ÅNED	Omsetning proff	Omsetning privat	Byggevareomsetning
2023	Januar	3 274	1 655	4 929
2023	Februar	4 143	1 119	5 262
2023	Mars	6 350	1 549	7 899
2023	April	4 269	1 971	6 240
2023	Mai	6 366	3 911	10 277
2023	Juni	9 647	4 313	13 960
2023	Juli	6 298	4 254	10 552
2023	August	7 482	4 108	11 590
2023	September	7 792	4 060	11 852
2023	Oktober	9 218	3 664	12 882
2023	November	6 991	2 710	9 701
2023	Desember	5 267	1 463	9 730
2023	TOTAL	76 362	34 777	111 139

Selskapet har hatt en økning i omsetning på ca. 11%.

INVESTERINGER

Det er investert i nyere Crafter (liten lastebil) med 4WD. Den gamle som var 2WD er solgt. På avdeling Kolbu er det asfaltert i overganger mellom uteareal og inngangsdører i lagerbygg, samt på pakkeplass. I avdeling Hov er det investert i service bil til Husqvarna selgeren og i tillegg er det gjort noen investeringer i serviceverkstedet.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 409.362,-

Varelageret har økt med kr. 5.030.341,-

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 1.134.968,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2024

Styrke kundegrunnlaget lokalt og ha fokus på kostnader, likviditet og god drift.

Gjøvik 04.04.2024

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Svein Kleven

styreleder

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Lars H. Foss

Rolf Børstad

styremedlem

styremedlem

daglig leder

Penneo

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-03 20:56:19 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 04:58:07 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-04 08:13:15 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:13 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2024-04-04 16:38:36 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-04 17:20:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Balanse

Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	594 715	274 665
Sum immaterielle eiendeler		594 715	274 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	9 124 092	9 877 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 10	4 326 100	4 449 200
Sum varige driftsmidler		13 450 192	14 326 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		14 144 700	14 700 850
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	35 765 226	30 734 885
Fordringer			
Kundefordringer		8 225 617	8 583 236
Andre kortsiktige fordringer	9	6 437 534	5 732 483
Sum fordringer		14 663 151	14 315 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	459 165	320 179
Sum omløpsmidler		50 887 542	45 370 783
Sum eiendeler		65 032 242	60 071 633

Balanse

Toten Tre AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 208 538	16 343 506
Sum opptjent egenkapital		<u>15 208 538</u>	<u>16 343 506</u>
Sum egenkapital	15	<u>21 408 538</u>	<u>22 543 506</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	19 425 000	20 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 425 000</u>	<u>20 475 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	10 561 559	3 579 009
Leverandørgjeld		8 449 813	8 725 977
Betalbar skatt	7	0	103 517
Skyldig offentlige avgifter		1 760 707	1 592 347
Lån til foretak i samme konsern	6	918 500	891 800
Annen kortsiktig gjeld		2 508 125	2 160 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 198 704</u>	<u>17 053 127</u>
Sum gjeld		<u>43 623 704</u>	<u>37 528 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 032 242</u>	<u>60 071 633</u>

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023,• Resultatregnskap 2023• Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:05:05 UTC



Dokumentnummer: CH072.NLI.HA.VMMIHD.TOUWE.F127A.MI.IEIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 1 - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	113 887 518	102 440 550
Annen driftsinntekt	3	725 487	240 128
Sum driftsinntekter		114 613 005	102 680 678
Varekostnad	4	75 987 549	70 922 832
Lønnskostnad	5	18 442 523	15 472 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 934 264	1 289 518
Annen driftskostnad	5, 6, 8, 11	16 514 902	12 131 787
Sum driftskostnader		112 879 239	99 816 862
Driftsresultat		1 733 766	2 863 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 403	9 804
Annen finansinntekt	15	16 693	71 455
Annen rentekostnad		2 015 551	924 892
Annen finanskostnad	15	0	14 323
Resultat av finansposter		-1 971 455	-857 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 689	2 005 859
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-219 286	266 080
Årsresultat		-18 403	1 739 779
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	240 764	498 314
Avsatt til annen egenkapital	10	-259 167	1 241 465
Sum disponert		-18 403	1 739 779

Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 1 - Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	601 315	281 265
Sum immaterielle eiendeler		601 315	281 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 243 292	11 110 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 334 400	4 462 700
Sum varige driftsmidler		14 577 692	15 572 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	753 294	738 120
Sum finansielle anleggsmidler		753 294	738 120
Sum anleggsmidler		15 932 300	16 592 376
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	35 765 226	30 734 885
Fordringer			
Kundefordringer		8 711 399	9 423 844
Andre kortsiktige fordringer		6 783 249	5 850 903
Sum fordringer		15 494 649	15 274 748
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	917 328	622 434
Sum omløpsmidler		52 177 203	46 632 067
Sum eiendeler		68 109 504	63 224 443

Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 1 - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 823 139	24 082 306
Sum opptjent egenkapital		<u>23 823 139</u>	<u>24 082 306</u>
Sum egenkapital	16	<u>23 823 139</u>	<u>24 082 306</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 478 328	22 751 034
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 478 328</u>	<u>22 751 034</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	10 561 559	3 579 009
Leverandørgjeld		7 934 875	8 616 259
Betalbar skatt	9	100 764	215 500
Skyldig offentlige avgifter		1 929 006	2 023 068
Annen kortsiktig gjeld		2 281 833	1 957 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 808 037</u>	<u>16 391 104</u>
Sum gjeld		<u>44 286 365</u>	<u>39 142 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 109 504</u>	<u>63 224 443</u>

Kolbu

Styret i Toten Almenning Lodd Nr 1 - Konsern

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Almenning Lodd Nr 1 - Konsern

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-237 689	2 005 859
Periodens betalte skatt		215 500	1 436 294
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-85 000	0
Ordinære avskrivninger		1 934 264	1 289 518
Endring i varelager		-5 030 341	-11 759 213
Endring i kundefordringer		712 445	-3 228 117
Endring i leverandørgjeld		-681 384	3 908 692
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-701 842	-418 531
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 305 047	-9 638 087
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		120 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		973 964	6 550 518
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	10 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		15 174	26 321
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-869 138	-6 566 839
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 200 000	21 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 472 706	10 266 387
Utbetalinger av utbytte		240 764	498 314
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 513 470	10 235 299
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 687 655	-5 969 627
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		-2 956 575	3 013 051
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-9 644 230	-2 956 575

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-05 13:30:42 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-05 13:34:31 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning Lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2024-04-05 13:45:37 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-04-05 17:28:12 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-794769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 18:45:37 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-04-07 07:34:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak
Alle tall er i norske kroner.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Toten Almenning lodd nr 1 med datterselskaper hvor Toten Almenning lodd nr 1 eier direkte eller indirekte mer enn 50 %. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolideringen er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Kostpris utover virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet, balanseføres som goodwill.
Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet eier 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede aksjekapital og konsernet har betydelig innflytelse behandles etter egenkapitalmetoden.

Selskaper som inngår i konsernet er:

- Toten Almenning lodd nr 1
- Toten Tre AS (100%)

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Salgsinntekter omfatter salg av varer og tjenester. I tillegg er leieinntekter oppført som annen driftsinntekt.
Inntektsføring foretas på grunnlag av opptjening på transaksjonstidspunktet.
Alle inntekter er til norske selskaper og i norske kroner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Eventuelle slike pengeposter omregnes til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og ferdigvarer er vurdert til den laveste verdi av tilvirkningskost og antatt salgsverdi fratrukket salgskostnader.
Tilvirkningskost er inkludert alle direkte og indirekte kostnader relatert til varens produksjon.
Lagerbeholdningen nedskrives for ukurans.

Andre poster

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringsselskap innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene omfatter alle ansatte. Årets pensjonskostnad tilsvarer årets forsikringspremie. Leieavtaler er ikke balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkelttransaksjoner

Det var i 2022 vesentlige enkelttransaksjoner med betydelig påvirkning i konsernregnskapet, i hovedsak knyttet til Toten Tre AS sin oppstart av nytt utvalg på Gjøvik og investeringer og låneopptak i den forbindelse.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Videre tas det hensyn til kassekreditt og sum likvider kan derfor bli negativ.

Note 2 Driftsinntekter

Salgsinntekter er fordelt på følgende virksomhetsområder:

	2023	2022
Salg trelast	29 335 944	10 742 330
Salg andre byggevarer	77 186 428	86 910 875
Salg tømmer mv	2 999 200	2 353 383
Salg av tjenester	260 998	324 582
Fraktinntekt	2 604 989	753 301
Øvrig salgsinntekt	1 499 957	1 356 078
Sum salgsinntekter	113 887 518	102 440 550

Konsernets omsetning skjer fra utvalg i Østre Toten, Gjøvik, Vestre Toten og Søndre Land. Konsernet har kunder over store deler av Østlandet.

Note 3 Offentlig tilskudd

Ingen konsernforetak har fått offentlige tilskudd av betydning de siste 3 år.

Note 4 Varer

Varebeholdning består av følgende:

	2023	2022
--	------	------

Tømmer i skogen	0	0
Varelager Gotterud	3 313 870	2 304 426
Byggevarer Kolbu	12 779 226	10 506 757
Byggevarer Gjøvik	11 120 966	9 108 106
Byggevarer Hov	8 551 164	8 815 596
Sum varer	35 765 226	30 734 885

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris redusert med avsetning for ukurans.

Note 5 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger (inkl. feriepenger)	15 460 213	12 970 679
Folketrygdavgift	2 167 262	1 884 266
Pensjonskostnader	744 934	573 391
Andre personalkostnader	70 112	44 388
Sum lønnskostnader	18 442 523	15 472 725
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	29	28

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	844 972	144 200
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 392	0

Daglig leder og styre er det samme i både morselskap og datterselskap.
Konsernet har etablert Obligatorisk Tjenestepensjon i samsvar med lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr 178 551 for revisjon og kr 177 152 for andre tjenester.

Lån til ansatte, daglig leder, styremedlemmer og eiere

Det er pr. 31.12.23 ingen lån til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Note 6 Leasingavtaler

Selskapet leaser følgende driftsmidler som er behandlet som operasjonell leasing:

	2023	2022
Leie maskiner	235 154	160 229
Leie biler	49 859	43 380
Leie inventar og kontorutstyr	231 791	0
Sum	516 804	203 609

Konsernet har ingen leasingavtaler som er behandlet som finansiell leasing.
Eventuell forskuddsbetalt leasing presenteres som langsiktig fordring og nedskrives over leasingperioden.

	2023	2022
Forskudd leasing utgjør:	0	0

Note 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a	Sum
--	-------------------------------	-----

Anskaffelseskost 01.01.	33 737 855	11 167 639	44 905 494
Årets tilgang	0	973 965	973 965
Årets avgang	0	-320 000	-320 000
Anskaffelseskost 31.12.	33 737 855	11 821 604	45 559 459
Akk. avskrivninger pr 01.01.	22 627 563	6 704 939	29 332 502
Akk. avskrivninger pr 31.12.	23 494 563	7 487 204	30 981 767
Balanseført verdi pr 31.12.	10 243 292	4 334 400	0 14 577 692
Årets avskrivninger	867 000	1 067 264	1 934 264
Årets nedskrivning/ reversert avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	10-25 år	3-5 år	

Note 8 Mellomværende nærstående og konserntransaksjoner

	2 023	2022
Mellomværende konsern - eliminert i konsernegnskapet		
TA lodd nr 1 har fordring på Toten Tre As	918 500	891 800
Kundefordringer/ leverandørgjeld og andre kortsiktige mellomværende sum	1 200 491	1 270 118
	2 118 991	2 161 918
Konserntransaksjon - eliminert i konsernegnskapet	2 023	2022
Salgsinntekter/ Varekjøp	663 155	355 538
Lønnskostnader	0	0
Annen driftsinntekt/ Annen driftskostnad	507 528	489 528
Renteinntekt/ rentekostnad	26 700	26 000
Sum	1 197 383	871 066

Leie eiendom og varesalg mellom konsernselskap skjer til ordinære betingelser.

Note 9 Skattekostnad

Skatt for morselskapet beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften. Inntekt og formue til almeningsens vanlige drift er fritatt for beskatning.

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	979 640	2 005 859
Permanente forskjeller	-1 083 657	-1 047 041
Endring midlertidige forskjeller	-407 381	-123 859
Benyttet underskudd til fremføring	0	-106 048
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-511 398	728 911
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt av formue	71 410	55 140
Betalbar skatt av overskudd	29 354	160 360
Endring utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-320 050	50 580
Årets skattekostnad	-219 286	266 080

Utsatt skattefordel/utsatt skatt:	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag før underskudd til fremføring	-871 095	-1 278 476	-407 381
3 %inntekt utbytte	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 862 154	0	1 862 154

Midlertidige forskjeller som ikke inngår ved bereg. utsatt skattefo	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 733 249	-1 278 476	1 454 773
Utsatt skattefordel, 22 %	-601 315	-281 265	320 050

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes i henhold til god regnskapsskikk er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital og eierforhold

Almenningen (morselskap) har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Almenningen har ikke bunden egenkapital.

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	24 082 306	24 082 306
Endring av regnskapsprinsipp	0	0
Bruksrettsytelser 2023, se under	-240 764	-240 764
Årets resultat	-18 403	-18 403
Egenkapital 31.12.23	23 823 139	23 823 139
Bruksrettsytelser:	2 023	2022
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	240 764	498 314
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	0	0
	240 764	498 314

Note 11 Tvister

Konsernet har ingen pågående tvister eller rettsaker.

Note 12 Andre investeringer

Andre langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til kostpris pr 31.12. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Langsiktige aksjer og andeler i andre selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lena Fjernvarme AS, eierandel 6 %	396 500	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS	7 000	7 000
Mestergruppen AS	99 794	99 794
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	250 000	250 000
Sum	753 294	753 294

Note 13 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		

Gjeld til kredittinstitusjon	15 375 000	16 925 000
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjon	21 478 328	22 751 034
Kassekreditt (limit kr 700.000 i morselskap og kr 15.000.000 i datterselskap)	10 561 559	3 579 009
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendom	7 067 853	6 207 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8 300	13 500
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 1 000 000 i morselskap)	9 425 905	11 968 236
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000 i datterselskap)	30 000 000	30 000 000
Sum	46 502 058	48 189 336

Note 14 Bundne midler og likviditetsreserve

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med	509 364	392 436
Bankinnskudd og kontanter	917 328	622 434
Kassekreditt	-10 561 559	-3 579 009
Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter	-9 644 231	-2 956 575
Bankinnskudd og kontanter	917 328	622 434
Herav bundne skattetrekksmidler	-509 364	-392 436
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	5 138 441	7 120 991
Likviditetsreserve	5 546 405	7 350 989

Note 15 Annen finansinntekt/Annen finanskostnad

Det har ikke vært noen spesielle finansinntekter eller finanskostnader av betydning for konsernet for 2022 og 2023.

Note 16 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp ut fra en forutsetning om fortsatt drift. Konsernets likviditet, inntjening og soliditet er god.

Det har ikke vært hendelser med vesentlig negativ betydning for konsernets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av konsernregnskapet. Dog er det slik at Toten Tre AS merker konjunkturutfordringer i likhet med mange andre i bransjen. Toten Almønning lodd nr 1 har hatt noe redusert aktivitet, blant annet som følge av utfordringer med å få tak i hjelp til bruk i skogen. Krig i verden og andre forhold har bidratt til økte priser på kjøp av varer og andre driftskostnader, men det forventes at dette ikke vil få vesentlige negative konsekvenser.